

Lutter contre la privatisation grâce à l'occupation temporaire à finalité sociale

Contexte initial local : 5 000 personnes sont sans-abri et de nombreuses associations peinent à trouver des espaces abordables pour développer leurs activités. Dans le même temps, **6 millions de m² de bâtiments vides sont inoccupés**. Dans ce contexte, en 2013, cinq ami.e.s décident d'occuper temporairement des bâtiments vides et nouent des conventions avec les propriétaires. L'**ASBL Communa** est créée.

Activités :

- 40 employé.e.s et des dizaine de lieux proposés à des centaines d'associations
- un toit offert à plus de 400 personnes (sans-abri, femmes et enfants en situation de précarité, réfugié.e.s, etc.)
- création de synergies entre les acteur.rices et les activités en présence
- récupération de terrains publics au travers d'accords avec les pouvoirs publics
- volonté de changer les réglementations
- proposition d'activités de conseils
- co fondation de la coopérative d'acquisition foncière Fair Ground Brussels (2021) pour acheter les lieux d'occupation temporaire afin de pérenniser les initiatives et les retirer du marché
- développement du réseau européen Degentrify (2021, 9 pays)



L'occupation temporaire à finalité sociale :

Expérimenter un nouvel usage des lieux pour éviter leur privatisation et leur récupération par des promoteur.rice.s privé.e.s. Communa souhaite que ses projets préfigurent l'utilisation future des bâtiments occupés. Toutefois, la crise sociale étant un problème structurel, des politiques ambitieuses doivent être mises en place. Communa s'appuie sur l'usage de ses lieux pour interpeller les pouvoirs publics.

Occupation temporaire

Professionnalisation

Coopérative d'acquisition foncière

outils intéressants



COMMUNITY LAND TRUST BRUXELLES

les habitant.e.s achètent le logement
et pas le terrain