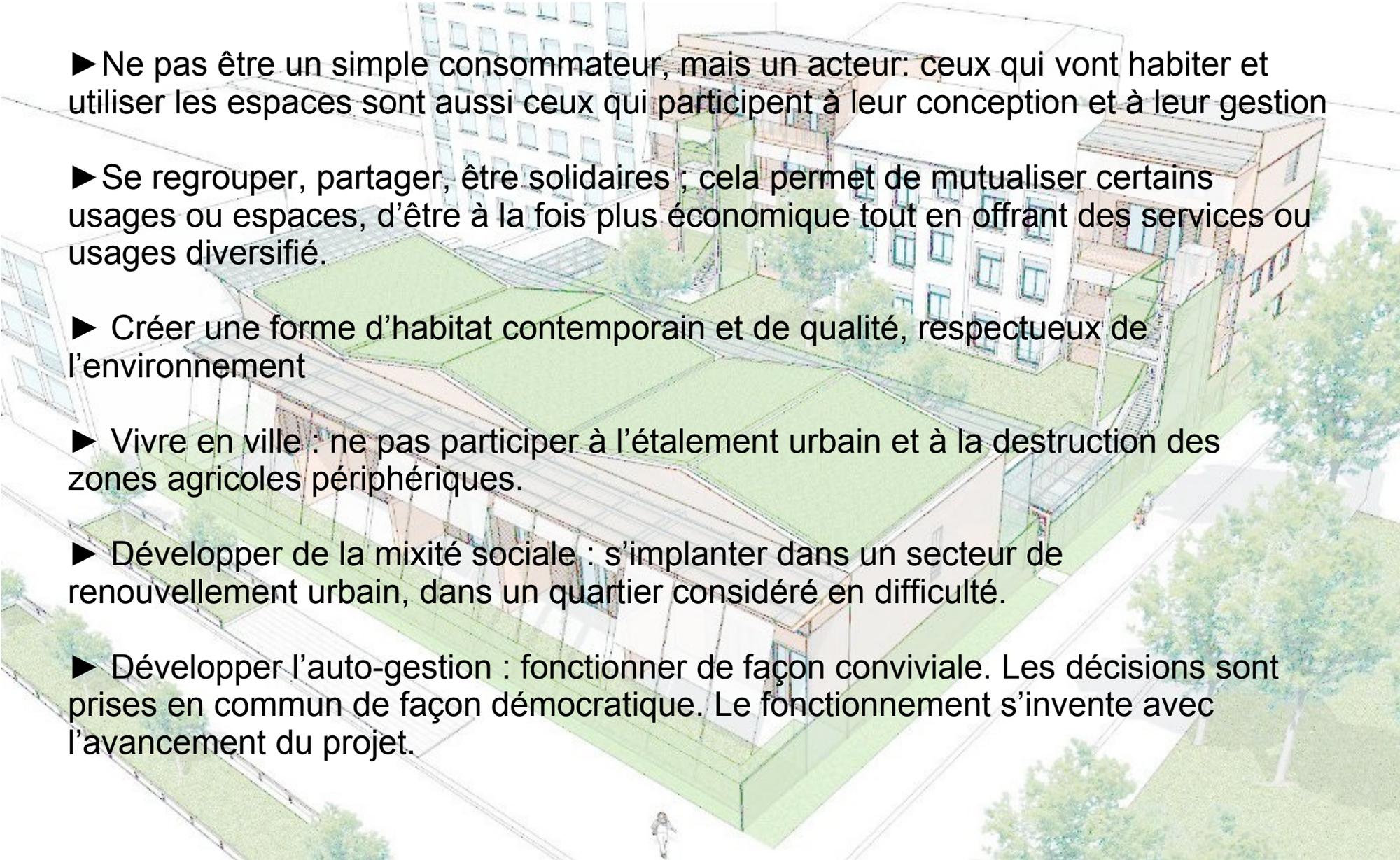


An architectural rendering of a modern residential building. The building features a prominent green roof and a large glass facade on the ground floor. It is situated in an urban environment with other buildings and trees visible in the background. The rendering is presented in a cutaway style, showing the internal structure and layout.

Les castors du crêt de roc

Habitat groupé, en autopromotion

Habitat passif, comprenant 13 logements
et des locaux communs

An architectural rendering of a modern residential building. The building features a prominent green roof with a central courtyard area. The structure is multi-story with a mix of brick and lighter-colored panels. Large windows are visible on the facade. The surrounding area includes trees and a paved walkway with a person walking. The overall style is contemporary and emphasizes green architecture.

► Ne pas être un simple consommateur, mais un acteur: ceux qui vont habiter et utiliser les espaces sont aussi ceux qui participent à leur conception et à leur gestion

► Se regrouper, partager, être solidaires ; cela permet de mutualiser certains usages ou espaces, d'être à la fois plus économique tout en offrant des services ou usages diversifié.

► Créer une forme d'habitat contemporain et de qualité, respectueux de l'environnement

► Vivre en ville : ne pas participer à l'étalement urbain et à la destruction des zones agricoles périphériques.

► Développer de la mixité sociale : s'implanter dans un secteur de renouvellement urbain, dans un quartier considéré en difficulté.

► Développer l'auto-gestion : fonctionner de façon conviviale. Les décisions sont prises en commun de façon démocratique. Le fonctionnement s'invente avec l'avancement du projet.

Le projet d'implantation répond à plusieurs objectifs :

Affirmer l'intérêt et l'avantage d'habiter en ville, pour éviter l'étalement urbain qui, consomme des terres agricoles, induit des déplacements coûteux en temps et en énergie.

Concrétiser une volonté de mixité sociale. Les membres du groupe appartiennent « aux couches moyennes ».

Elles sont sous-représentées dans le quartier, et l'occasion de la rénovation est saisie comme opportunité de mixité sociale.

La situation des immeubles présente de nombreux avantages: Proximité des gares, des moyens de transports, du centre ville où l'on peut aller à pied, des équipements culturels et des services publics.

La position en pied de colline donne aussi un élément de calme, toute l'année et de fraîcheur l'été avec le traitement paysager qui préserve ou développe l'univers végétal.



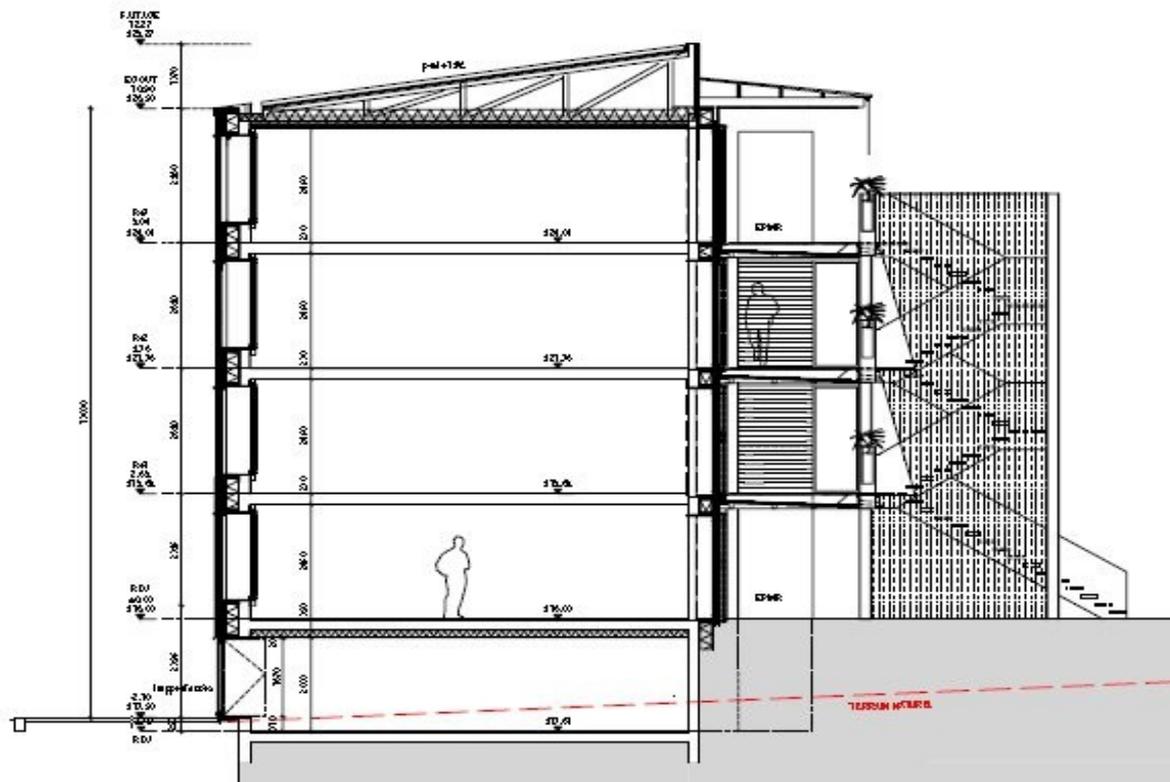


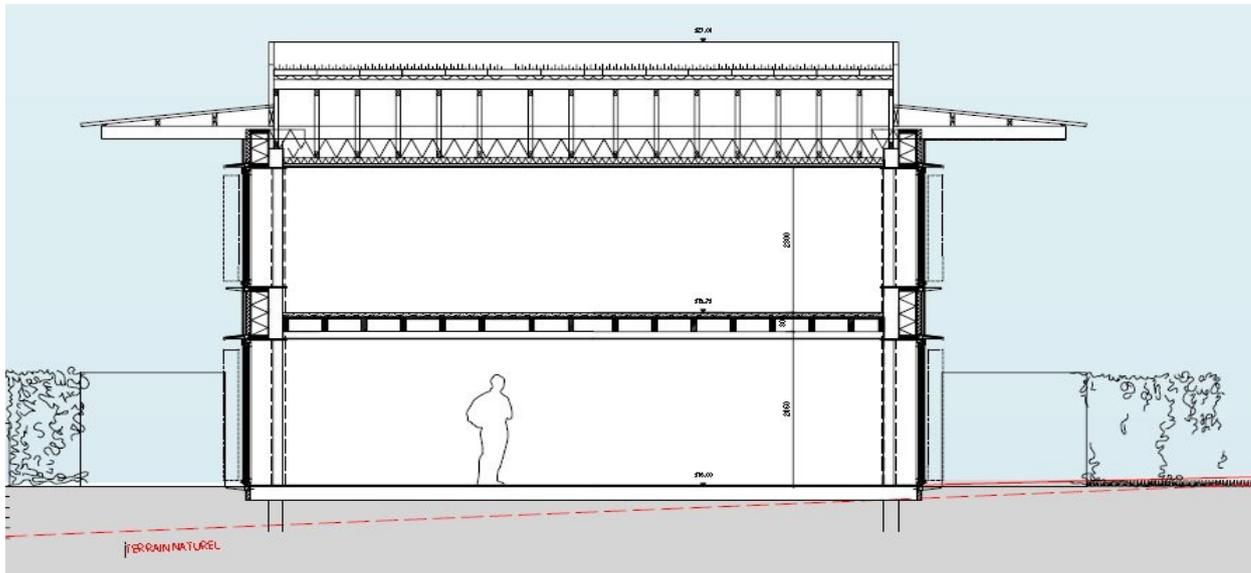
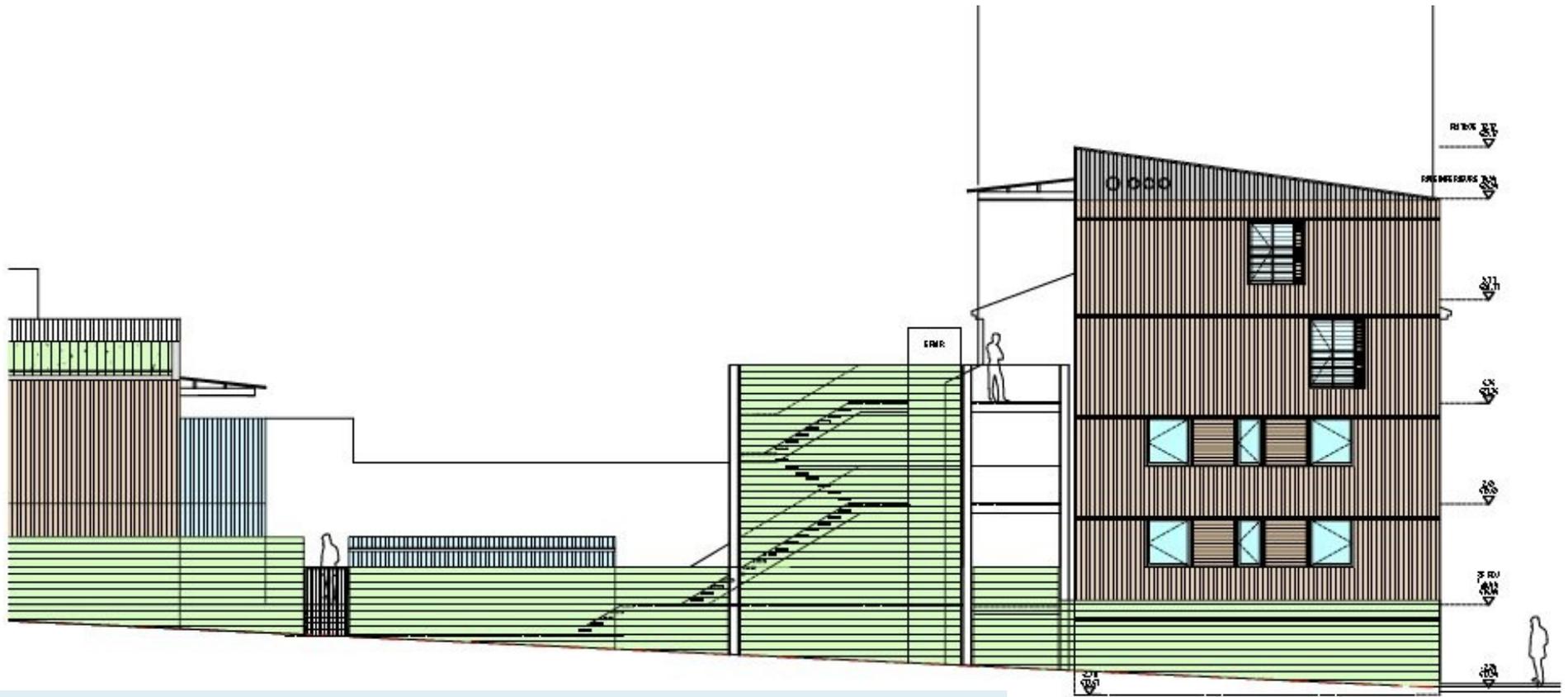
Dans un quartier ancien, après démolition d'une part du bâti et conservation d'une autre
Les nouveaux projets trouvent leur place



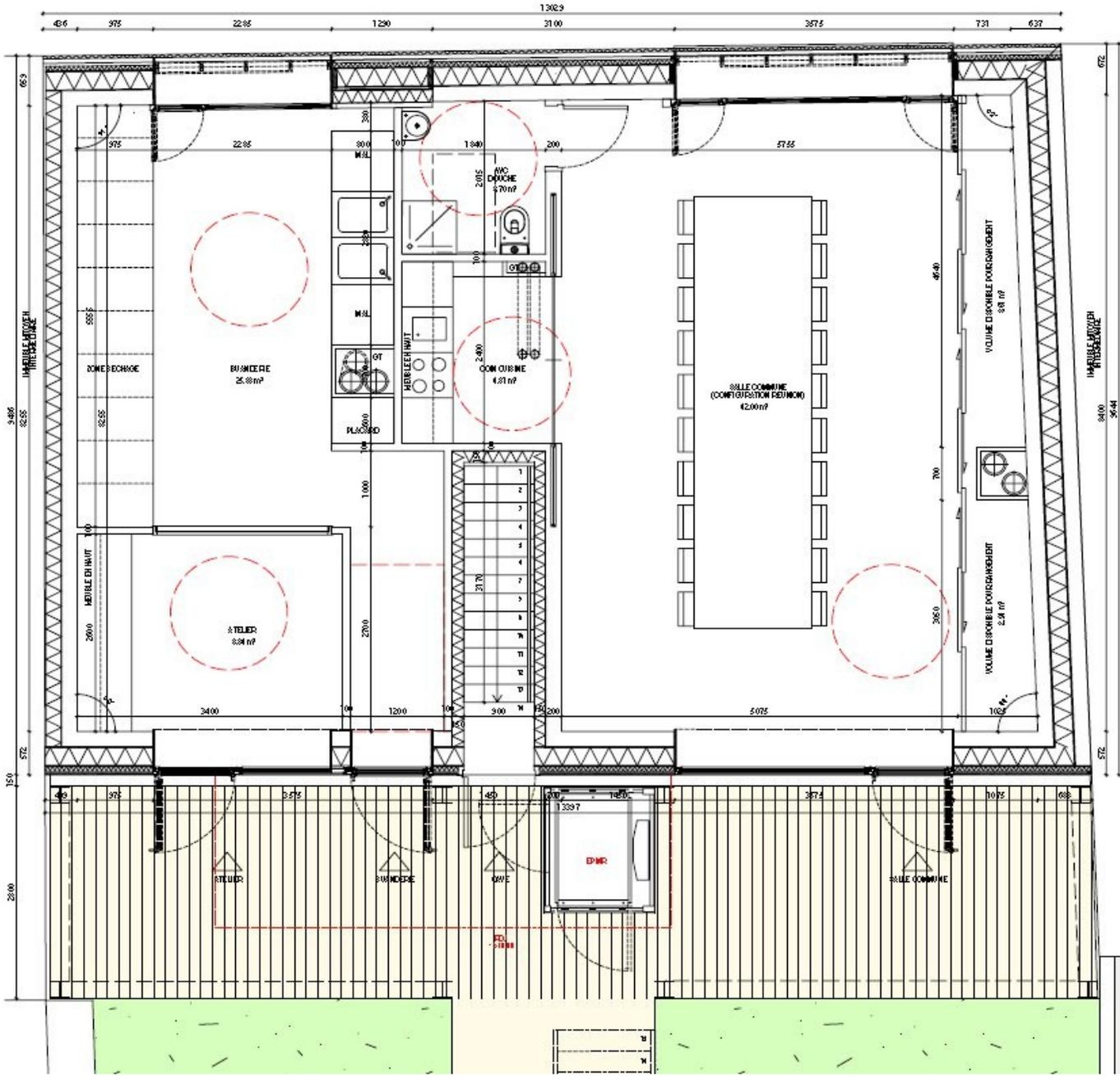
**13 logements : 7 f5 et 6 f3
et des locaux communs**







Les espaces communs ; salle de réception, réunion, hébergement ponctuel Buanderie, atelier



Un contexte en transformation



SAINT-ETIENNE

Et ses quartiers

Rédaction : 2 place Jean-Jaurès, 42000 Saint-Etienne - 04 77 45 10 10 - lprstetienne@leprogres.fr ; Publicité : 04 77 91 48 69 - lprpublicite42@leprogres.fr



XXL Atelier-Civita

Zoom sur les constructions dans les quartiers

Nous poursuivons notre série consacrée aux constructions d'immeubles dans les quartiers de Saint-Etienne.

Aujourd'hui, nous vous proposons de découvrir le projet de sept nouvelles maisons au Crêt-de-Roc, dont la livraison est prévue en septembre prochain.

Demain, nous vous présenterons les constructions sur le quartier de Chavanelle.

CRÊT-DE-ROC **Sept maisons de ville en projet sur la ZAC Desjoyaux**



Technique et budget :
Les objectifs de performance énergétique 15 kwh.m2/an
Ont été validés par le bureau d'étude ITF
JPGA architecture a accompagné le groupe et réalisé
Les esquisses, avant-projet, dossier de permis de construire
Déposé le 21/12/2012

Les impératifs budgétaires : respecter le plafond ANRU
Soit 2300 € HT le m2

Une opération en autopromotion très avancée :
en février 2013 il y a 12 coopérateurs.
Un seul coopérateur est encore à trouver...

CONTACT : lescastorsdesjoyaux@gmail.com